

ОТЧЕТ за 2019 год

2019 год прошел в ожидании начала достройки нашего объекта, но как всегда обещания администрацией не были выполнены. Полно масштабное строительство, которое должно было начаться, так и не началось. Требуемая сумма на достройку даже двух подъездов неподъемна для кооператива. Без финансовой поддержки областной администрацией нам одним строительство не завершить.

10 апреля 2019 года состоялось наше общее годовое собрание, на котором присутствовал заместитель губернатора по строительству Томской области. Им были озвучены планы по привлечению СУ ТДСК в качестве основной генподрядной организации. Но так как СУ ТДСК является частной коммерческой организацией, то, соответственно не видя перспектив по финансированию ни от нас не от областной администрации, СУ ТДСК выполнив за свой счет часть объемов ушло с объекта в ожидании оплаты. В результате на нашем объекте за 2019 год выполнены некоторые строительные работы, приблизившие наш дом к сдаче еще на маленький шаг. За летний период 2019 года выполнены штукатурные работы в большей части жилых помещениях блоков А и В. Освобождена площадка от строительных материалов и демонтирован старый кран. В декабре 2019 года появилась некоторая определенность по субсидии предоставляемой областной администрацией, и я смог за счет бюджетных средств закрыть часть объемов, выполненных СУ ТДСК в 2019 году. Проблема с этой субсидией предоставляемой администрацией города Томска в том, что мы зависим от решений областной и городской администрации, от проверок прокуратуры и счетной палаты, а они работают медленно. Процесс получения субсидии растягивается на срок от 3-х месяцев до полугода. В течении года мной были проведены многочисленные встречи с проектировщиками, представителями администрации Советского района и областного департамента Архитектуры по поводу вопросов ввода в эксплуатацию объекта с учетом отклонений в ранее выполненных строительных конструкциях. Намечены пути решения проблем от которых зависит дальнейшая возможность узаконивания перепланировок. В данный момент строительные работы продолжаются. На начало 2020 года, силами СУ ТДСК выполнена часть работы по устройству навесного фасада с утеплением, пробивке отверстий в перекрытиях для прокладки внутренних инженерных сетей.

Но наиболее важный момент для нашего ЖСК произошедший в декабре 2019 года, это Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2019 г. № 1680 “Об утверждении Правил выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок”

По результатам принятия этого постановления в Томской области и других городах начали формироваться региональные отделения этого фонда с целью достройки и возмещения затрат гражданам участникам долевого строительства. В конце июля в федеральный фонд в Москву мной был направлен пакет документов с обращением ЖСК к фонду о необходимости помощи в достройке нашего дома. В данный момент параллельно с выполняемыми работами идет взаимодействие с региональным отделением фонда, через который осуществляется обмен информации с центральным офисом в Москве. В первых числах октября из головного отделения в г.Москва прилетали специалисты и с участием представителей Томского отделения произвели осмотр объекта. Они фиксировали объем выполненных работ с целью определения сроков и средств необходимых для достройки объекта.