

## ОТЧЕТ

### Жилищно-строительного кооператива «Нижний, 49»

(ИНН 7017373821)

за 2019 год

**1. Полное название: Жилищно-строительный кооператив «Нижний, 49»**

Краткое название: ЖСК «Нижний, 49»

Юридический адрес: 634021, г. Томск, пер. Нижний, д. 49.

Почтовый адрес: 634021, г. Томск, а/я 1718.

Дата создания: 14 марта 2015 года

Дата регистрации в качестве юридического лица: 30 марта 2015 года

ИНН 7017373821 / КПП 701701001 / ОГРН 1157017005375

Тел. +7-952-894-49-07

E-mail: zsk\_nizniy49@mail.ru

**2. Состав правления ЖСК «Нижний, 49»:**

- Аксенов Андрей Сергеевич;
- Жукова Людмила Владимировна;
- Крайсман Андрей Александрович;
- Чередниченко Алексей Владимирович (председатель);
- Осмольский Павел Сергеевич;
- Чуков Артем Николаевич;
- Щаденко Сергей Владимирович.

**Состав ревизионной комиссии ЖСК «Нижний, 49»:**

- Зубкова Екатерина Алексеевна;
- Колесниченко Елена Анатольевна;
- Лай Наталья Викторовна.

**Реквизиты банковских счетов:**

№ 40703810410030000110

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, г. Красноярск

БИК 040407777

Кор/сч: 30101810200000000777

**3. Сведения о строительстве объекта:**

Жилой дом №2 со встроенными помещениями социального и культурно-бытового назначения по пер. Нижнему в г. Томске (г. Томск, пер. Нижний, 49).

Свидетельство о собственности на объект незавершенного строительства

№ 70-АВ 721782 (запись регистрации № 70-70/001-70/001/086/2015-6487/2)

**4. Финансово-экономическое состояние (на 31.12.2019 г.):**

**На счета кооператива за 2019 год поступило 33 397 159,26 руб., из них:**

- вступительные и членские взносы – 762 356, 62 руб.;
- паевые взносы – 6 550 538, 74 руб.;
- прочие поступления – 4 000 000,00 руб. ;
- субсидия из областного бюджета – 22 084 263,90 руб.;

**Списано со счетов кооператива за 2019 год 32 665 336,23 руб., из них:**

- на проектно-сметную документацию и ее экспертизу – 27 000, 00 руб.;
- на строительно-монтажные работы – 23 242 322, 00 руб.;
- на банковское обслуживание и оплату госпошлины – 81245,13 руб.;
- на заработную плату – 596 670, 34 руб.;
- на налоговые отчисления – 360 794, 61 руб.;
- на охрану объекта – 790 560, 00 руб.;
- на бухгалтерские услуги – 134 400, 00 руб.;
- по испол. листами, выплатам паенакопления – 7 316 982,68 руб.;
- налог на землю – 9 390, 0 руб.

**Исходящий остаток на счетах на конец 2019 года 691 997,81 руб.**

**Расходы по авансовым отчетам и прочее:**

- юридические услуги – 5 000, 00 руб.;
- на аренду помещения – 26 667, 00 руб.;
- полиграфические услуги – 31 672, 00 руб.;
- на почтовые услуги – 1 601, 00 руб.;
- на услуги ассенизации – 4 000, 00 руб.
- на хозяйственные нужды, канцелярию и прочие расходы – 37 031, 47 руб.

**5. Организационная деятельность за 2019 год:**

- проведено 2 общих собрания членов кооператива;
- состоялось 13 заседаний правления кооператива;
- приняты в состав кооператива 2 граждан;
- вышли из состава кооператива 12 граждан;
- членами кооператива на 31.12.2019 г. являлись 167 участников строительства, из них 166 физических и 1 юридическое лицо.

Председатель правления  
ЖСК «Нижний, 49»



\_\_\_\_\_ А.В. Чередниченко