

# ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «НИЖНИЙ, 49»

---

Юридический адрес: 634021, г. Томск, пер. Нижний, д. 49; почтовый адрес: 634021, г. Томск, а/я 1718  
ИНН 7017373821 ОГРН 1157017005375  
+7 952 894 4907 zsk\_nizniy49@mail.ru <http://нижний49.рф>

## ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЖСК «Нижний, 49» №20 на 04.04.2021

- 1. Голосование по вопросу подписания Соглашения №1 «О передаче функций застройщика» с «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области» (ИНН 7017474883, ОГРН 1207000006476).*
- 2. Голосование по вопросу подписания Соглашения №1 «О порядке передачи помещений» с «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области» (ИНН 7017474883, ОГРН 1207000006476).*
- 3. Подписание «Согласия на обработку персональных данных» (в трех экземплярах) для предоставления возможности Кооперативу, Фонду и Фонду в Томской области использовать персональные данные членов кооператива, в рамках Соглашения №1 «О передаче функций застройщика» и Соглашения №1 «О порядке передачи помещений».*

### Информация к повестке общего собрания

Общим собранием ЖСК «Нижний, 49» от 15 июня 2020 г. было принято решение об обращении в «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее Фонд). На наблюдательном совете Фонда было принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 4 части 2 статьи 13.1 Закона №218-ФЗ, в отношении объектов незавершенного строительства ЖСК «Нижний, 49». На основании данного решения Фонд, предлагает руководству Кооператива, подписать Соглашения «О передаче функций застройщика» и Соглашение «О порядке передачи помещений» с представительством Фонда в Томской области. В соответствии с Соглашением «О передаче функций застройщика», представительство Фонда в Томской области берет на себя функции застройщика и завершает строительство незавершенных объектов ЖСК «Нижний, 49». После этого завершенные объекты строительства передаются в Кооператив, который распределяет свободные квартиры между своими членами. Свободные квартиры, оставшиеся после распределения Кооператив передает в представительство Фонда в Томской области, в соответствии с Соглашением «О порядке передачи помещений».