

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «НИЖНИЙ, 49»

634021, г. Томск, а/я 1718 ИНН 7017373821 ОГРН 1157017005375

+7 952 894 4907 zsk_nizniy49@mail.ru <http://нижний49.рф>

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ ЖСК «НИЖНИЙ, 49»

для принятия на годовом общем собрании №21 от 13.09.2021

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Нижний, 49» (далее — Кооператив) создан в соответствии с решением общего собрания учредителей Кооператива (протокол №1 от «14» марта 2015 г.) как добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства, указанных в Гл. 1Х ст. 201.10 пункт 1 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» и реализовавших свое право о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства в виде многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Нижний, 49, именуемый в дальнейшем Дом, и земельные участки, кадастровый №70:21:0200007:0701 и №70:21:0200007:0704, данному Кооперативу.

Целью деятельности Кооператива является завершение строительства указанного Дома с последующим оформлением в собственность членами Кооператива жилых и/или нежилых помещений в соответствии с решением общего собрания (конференции) Кооператива, ввод Дома в эксплуатацию, а также последующее решение об управлении Домом после ввода Дома в эксплуатацию.

1.6. Кооператив имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке.

Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

Кооператив имеет официальный интернет-сайт <https://нижний49.рф>, являющийся надлежащим средством уведомления членов кооператива и иных заинтересованных лиц о предстоящих общих собраниях членов кооператива, предлагаемых к приобретению членами кооператива жилых и нежилых помещениях, решениях, принятых органами управления кооператива и иных юридически значимых событиях и обстоятельствах.

5.2. Вступительным взносом являются денежные средства, единовременно вносимые гражданином или юридическим лицом при вступлении в члены Кооператива для покрытия расходов на учреждение Кооператива, прием такого гражданина или юридического лица в члены Кооператива и создания резервного фонда Кооператива для покрытия непредвиденных расходов Кооператива. Вступительный взнос определяется, исходя из площади помещения,

на которое претендует гражданин или юридическое лицо, вступающие в Кооператив, и составляет 5000 (пять тысяч) рублей за каждый квадратный метр такого помещения для граждан или юридических лиц, принятых в Кооператив решением общего собрания (конференции) Кооператива, если иное не предусмотрено решением общего собрания (конференции) Кооператива. Вступительный взнос при переуступке или наследовании пая является фиксированным и составляет 1000 (одну тысячу) рублей.

Исключить 5.2.3.

5.21. На сумму каждого просроченного (уплаченного не полностью) членом Кооператива платежа в счет уплаты паевых взносов начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неуплаченных взносов за каждый день просрочки после наступления установленного срока внесения соответствующих взносов по день фактической уплаты таких взносов включительно. Денежные средства, взысканные в качестве пени за нарушение обязанности по внесению паевых взносов в соответствии с настоящим пунктом, подлежат зачислению в фонд Кооператива, в который должны поступать соответствующие взносы.

Для лиц, исключенных или вышедших из кооператива, и впоследствии восстановленных судом в кооперативе в качестве его члена, срок перерыва участия в составе кооператива не учитывается при расчете пени, также за этот срок не подлежат взысканию проценты за неосновательное сбережение денежных средств, подлежащих уплате, или индексация неуплаченных взносов.

14.9. Лицам, исключенным или вышедшим из кооператива и впоследствии признанным членами кооператива, на основании судебного решения, общим собранием кооператива определяется жилое помещение из числа свободных и не имеющих обременения правами третьих лиц.

Председатель правления
ЖСК «Нижний, 49



С.В. Щаденко