

АКТ
Ревизии финансово-хозяйственной деятельности
ЖСК «Нижний 49» за 2020 год

г. Томск

«30» июля 2021 г.

Ревизионная комиссия ЖСК «Нижний 49» в составе:
Е.А. Колесниченко, Е.А. Зубковой,

руководствуясь полномочиями, определенными уставом ЖСК «Нижний 49» (далее ЖСК), в присутствии председателя ЖСК С.В. Щаденко, провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Член ревизионной комиссии А.Л. Рафальчук в ревизии не участвовала, в связи с отпуском и отсутствием в г. Томске.

Анализ проводился на основании документов, предоставленных председателем ЖСК: договоров и актов выполненных работ, первичных бухгалтерских документов, протоколов заседаний правления ЖСК и общих собраний членов ЖСК. Использовали выборочную проверку операций из выписок по счету № 40703810910030000110 с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Начало проверки – 20 июля 2021 г., окончание проверки – 30 июля 2021 г.

В результате проверки установлено:

Денежных средств на расчётных счетах на 31.12.2020 г.: 4 035 278,08 руб.

Поступило денежных средств на расчетные счета в 2020 году: 35 401 435.61 руб., в том числе

№	Статья поступления	Сумма, руб.
1	Вступительные и членские взносы	2 097 102.24
2	Поступления по исполнительным производствам	269 710.42
3	Поступления по мировому соглашению	100 101.00
4	Паевые взносы	10 953 637.08
5	Субсидия из областного бюджета	13 116 209.81
6	Заемные средства	8 864 675.06

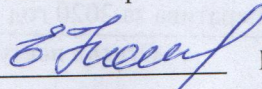
Списано со счетов кооператива за 2020 год 32 058 155.34 руб., из них:

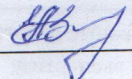
№	Статья поступления	Сумма, руб.
1	Строительно-монтажные работы и проектно-сметную документацию и ее экспертизу	20 201 740.81
2	Возврат займа	8 864 675.06
3	Заработная плата председателя	700 008.60

4	НДФЛ на заработную плату	107 587.00
5	Отчисления в фонды	173 204.88
6	Банковское обслуживание	35 272.00
7	Бухгалтерские услуги	123 600.00
8	Абонентский ящик (Почта России)	2 944.80
9	Аренда офиса	40 000.00
10	Аренда земельного участка	4 460.43
11	Обслуживание видеонаблюдение (ПожТехСервис)	10 000.00
12	Охрана объекта	857 520.00
13	Юридические услуги	19 797.26
14	Оплата по испол. производству и испол. сбора в УФССП	493 129.35
15	Выплата паевого взноса	50 000.00
16	Госпошлины на судебные дела	21 263.03
17	Полиграфические услуги	12 506.00
18	Хозяйственные расходы (по авансовому отчету)	34 252.90
19	Возврат субсидии	306 193.22

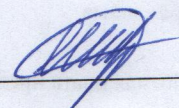
Заключение ревизионной комиссии:

Нарушений Устава и решений Общего собрания ЖСК «Нижний 49» не установлено. Не выявлено нарушений финансово-хозяйственной деятельности и нецелевого использования средств. Все договоры, акты выполненных работ подписаны обеими сторонами и скреплены печатью. Расходы наличных сумм, полученных из банка, подтверждены авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов. Заработная плата соответствует утвержденной общим собранием членов ЖСК «Нижний 49», задолженность по заработной плате отсутствует.


 _____ Е.А. Колесниченко


 _____ Е.А. Зубкова

С актом ознакомлен: Председатель
 правления ЖСК «Нижний, 49»


 _____ С.В. Щаденко