

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «НИЖНИЙ, 49»

634021, г. Томск, а/я 1718 ИНН 7017373821 ОГРН 1157017005375

+7 952 894 4907 zsk_nizniy49@mail.ru http://нижний49.рф

ОТЧЕТ

Жилищно-строительного кооператива «Нижний, 49»

(ИНН 7017373821)

за 2020 год

1) Основные сведения

Полное название: Жилищно-строительный кооператив «Нижний, 49»

Краткое название: ЖСК «Нижний, 49»

Юридический адрес: 634021, г. Томск, пер. Нижний, д. 49.

Почтовый адрес: 634021, г. Томск, а/я 1718.

Дата создания: 14 марта 2015 года

Дата регистрации в качестве юридического лица: 30 марта 2015 года

ИНН 7017373821 / КПП 701701001 / ОГРН 1157017005375

Тел. +7-952-894-49-07

E-mail: zsk_nizniy49@mail.ru

2) Состав правления ЖСК «Нижний, 49»

- **Состав правления до 11.11.2020**

- Аксенов Андрей Сергеевич;

- Жукова Людмила Владимировна;

- Крайсман Андрей Александрович;

- Чередниченко Алексей Владимирович (председатель);

- Осмольский Павел Сергеевич;

- Чуков Артем Николаевич;

- Щаденко Сергей Владимирович.

- **Состав правления с 12.11.2020**

- Ермоченко Светлана Викторовна

- Кулиева Светлана Александровна

- Осмольский Павел Сергеевич;

- Чередниченко Алексей Владимирович (председатель);

- Чуков Артем Николаевич;

- Шипилова Анна Викторовна

- Щаденко Сергей Владимирович.

3) Состав ревизионной комиссии ЖСК «Нижний, 49»:

- Зубкова Екатерина Алексеевна;

- Колесниченко Елена Анатольевна;

- Рафальчук Александра Леонидовна.

4) Реквизиты банковских счетов:

№ 40703810910030000110

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, г. Красноярск

БИК 040407777

Кор/сч: 30101810200000000777

5) Сведения о строительстве объекта:

Жилой дом №2 со встроенными помещениями социального и культурно-бытового назначения по пер. Нижнему в г. Томске (г. Томск, пер. Нижний, 49).

Свидетельство о собственности на объект незавершенного строительства № 70-АВ 721782 (запись регистрации № 70-70/001-70/001/086/2015-6487/2)

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «НИЖНИЙ, 49»

634021, г. Томск, а/я 1718 ИНН 7017373821 ОГРН 1157017005375

+7 952 894 4907 zsk_nizniy49@mail.ru http://нижний49.рф

б) Финансово-экономическое состояние (на 31.12.2020 г.):

На счета кооператива за 2020 год поступило 35 401 435.61 руб., из них:

№	Статья поступления	Сумма, руб.
1	Вступительные и членские взносы	2 097 102.24
2	Поступления по исполнительным производствам	269 710.42
3	Поступления по мировому соглашению	100 101.00
4	Паевые взносы	10 953 637.08
5	Субсидия из областного бюджета	13 116 209.81
6	Заемные средства	8 864 675.06

Списано со счетов кооператива за 2020 год 32 058 155.34 руб., из них:

№	Статья поступления	Сумма, руб.
1	Строительно-монтажные работы и проектно-сметную документацию и ее экспертизу	20 201 740.81
2	Возврат займа	8 864 675.06
3	Зарботная плата председателя	700 008.60
4	НДФЛ на заработную плату	107 587.00
5	Отчисления в фонды	173 204.88
6	Банковское обслуживание	35 272.00
7	Бухгалтерские услуги	123 600.00
8	Абонентский ящик (Почта России)	2 944.80
9	Аренда офиса	40 000.00
10	Аренда земельного участка	4 460.43
11	Обслуживание видеонаблюдение (ПожТехСервис)	10 000.00

12	Охрана объекта	857 520.00
13	Юридические услуги	19 797.26
14	Оплата по испол. производству и испол. сбора в УФССП	493 129.35
15	Выплата паевого взноса	50 000.00
16	Госпошлины на судебные дела	21 263.03
17	Полиграфические услуги	12 506.00
18	Хозяйственные расходы (по авансовому отчету)	34 252.90
19	Возврат субсидии	306 193.22

Входящий остаток на счетах на начало 2020 года: 691 997.81 руб.

Исходящий остаток на счетах на конец 2020 года: 4 035 278.08 руб.

7) Организационная деятельность за 2020 год:

- проведено 2 общих собрания членов кооператива;
- состоялось 9 заседаний правления кооператива;

Председатель правления
ЖСК «Нижний, 49»



С.В. Щаденко